



Projektbeskrivning "JÄRLE BYGDEGÅRD"

1 Ansökan

Järle Byalag, ideellt verkande bygdeförening i Järle by, Örebro kommun ansöker härmed om stöd med **kronor 300.000:- (trehundra tusen)** för att förvärva fastigheten Flåten 1:14 och att iordningställa "Betaniahuset" som hela bygdens möteslokal, "Järle Bygdegård".

2 Mål och syfte

Projektets mål är att skapa en långsiktig mötesplats för byn och bygden.

Syftet med detta mål är flera:

- att erbjuda barn och ungdomar en lokal för olika aktiviteter,
- att stärka gemenskapen i bygden,
- att få möjligheter till arrangemang, aktiviteter och kulturutbud för lång tid framöver
- att behålla byns samlingslokal levande i framtiden,
- att skapa en gemensam resurs gynnsam för bygdens utveckling

3 Bakgrund

Järle Byalag har sedan 1973 verkat som en förening med ett brett samhällsengagemang i ett flertal av viktiga frågor för landsbygdens välbefinnande och framtida utveckling.

Vårt kommittéarbete spänner över ett brett register med både sociala och materiella förtecken.

Några av de områden vi engagerat oss mest i rör barnen på landsbygden. Barnomsorg, öppen förskola, skolan, skolskjutsar, lekplats samt barn och ungdomsaktiviteter av skilda slag. Samhällsplaneringsfrågor kring byns framtida struktur, såsom vägar, trafik, bostäder, service och arbete.

Kulturfrågor alltifrån historia och hantverk till studiecirklar och konstgalleri. Sysselsättning främst genom turistengagemanget i järnvägen och Järle station med upprustning och renoveringsarbete förutom rent servicejobb åt våra besökare.

Samt vår viktiga informationskanal, Järle Byablad.

Detta är något av det arbete som ideellt har lagts ned under drygt 25 års tid. (se bil 1)

Allt för att skapa en så bra tillvaro för bygdens invånare där just barnen är vår stora drivkraft.

Under 97-98 företogs ett arbete med en "byautvecklingsplan" som en del i Örebro kommuns översiktsplanarbete. Vid stormöte redan -96 diskuterades



möjligheten att skapa en bygdegård i Järle. Byns enda riktiga samlingslokal är Betanieförsamlingens hus. Perfekt placerad mitt i byn med parkeringar och gröna avskilda ytor. Vi visste att församlingens aktivitet var tämligen låg och en förfrågan framställdes om ett övertagande. Detta avvisades då, men byalaget har haft möjlighet att anordna aktiviteter i huset. Framförallt har en datastuga etablerats sedan -98 där byalaget har hyrt ett rum.

I början av april 2001 fick byalaget kännedom om planer på en försäljning från församlingens sida. Vi tog ånyo kontakt och deklarerade vårt intresse för att förvärva fastigheten.

En arbetsgrupp bildades som sedan dess har utrett såväl förutsättningar och hinder som möjligheter och åtgärder. Ett allmänt möte den 10/5 gav klartecken till ett fortsatt arbete.

4 Byalagets verksamhet idag

Järle byalag, ideell förening med drygt 400 medlemmar 2000. Säte i Järle stationssamhälle med ca 130 invånare. Organisatoriskt finns en styrelse och för närvarande ett 10-tal kommittéer och arbetsgrupper. (Se bilagor verksamhetsberättelse 2000 och kassarapport.)

Byalaget sköter, har tillsyn och tar ansvar för en rad gemensamma intressen: Järle station med turisminfo, guidning, café och skötsel om hus och trädgård. Konstgalleri. Järle marknad. Gångbron. Båten "Järlan". Lekplats. Isbana - bollplan. Miljöstation. Badplats.

Öppen förskola och måndagsträffen för ungdomar. Studiecirklar, kultur-, motions-, och idrottsarrangemang. Sociala aktiviteter för gemenskap och upplevelser.

Järle Byablad 4 nr per år. Byadatastuga.

Ständigt aktuella frågor om skola, barnomsorg, vägar, trafik mm bevakas kontinuerligt.

Skola saknas i byn men dagis finns.

Att utveckla demokratin med reellt inflytande och påverkan med ett underifrånperspektiv är en viktig utgångspunkt för samspel och samverkan mellan bygdens innevånare och med samhällets offentliga företrädare, oftast kommundelen i vårt fall. (Axberg – Örebro)

Järle station som är Sveriges äldsta, nyttjas av byalaget som gemensamhetslokal. Lokalerna är oftast inte ändamålsenliga för verksamheten. Slits dessutom hårt av verksamheterna.

Huset är en kulturhistorisk byggnad som inte får förändras och bör dessutom kunna utvecklas till museum för turismen fromma. Byalaget har caféerörelse sommartid, vilken lättare skulle utvecklas utan hänsyn till föreningsaktiviteterna, spec. på vår- och höstsäsongen.



5 Fastigheten

Betaniaförsamlingen har ägt fastigheten sen slutet av 60-talet. Dessförinnan ägdes det av byns enda industri, Jerle Torf AB. "Lokalen" kallades då huset för kort och gott. Byggt på 20-talet.

Församlingen har skött om huset väl och vad vi hittills bedömt så är fastigheten i gott skick och har ej några större renoveringsbehov.

Huset är i 1 ½ plan med en stor samlingsal på ca xx m², ett mindre rum på xx m², hall, kök och toa på bottenplan och ett mindre rum xx m² och en oinredd vind på övervåningen.

Tomten är drygt 5000 m² och består av öppna grus- och gräsytor. Ett mindre skogsparti finns.

Egen avloppsanläggning samt anslutning till byns gemensamma vattentäkt.

6 Möjligheter för bygden med projektet

Under 1996 diskuterades idén om ett hantverkshus eller snarare ett allaktivitetshus med lokaler för kooperativ handel, samlingslokal, samordnad service, ungdomsgård, kulturevenemang, m.fl. funktioner. Detta var en nygammal tanke som erhöll ett klart stöd från ett allmänt möte. Tänkbar lokal var då som nu, Betaniaförsamlingens hus, bra storlek, centralt i byn med goda p-ytor och friytor nästan runt om. Att fylla det med aktiviteter som "bär husets kostnader" vore en utmaning för byalaget. Vid möten i samband med byautvecklingsplanen '97-98 fastslogs samma vision.

Arbetsgruppen har under april frågat runt om byns inställning till ett förvärv. Vi frågade om det personliga engagemanget och om man är beredd att hjälpa till praktiskt. Genomgående positiva svar har erhållits. Vi frågade också om man kan tänka sig att skänka pengar till projektet och även där var svaren positiva.

När nu möjligheten finns till ett förvärv, så ställer vi frågan om hur realistiska våra visioner är. Vi konstaterar följande allmänna synpunkter:

- att byn och bygden har ett jättetillfälle att försäkra sig om en samlingslokal på lång sikt.
- att församlingen är positiv och vill att lokalen lever kvar som mötesplats.
- att förvärvet skall ske på affärsmässiga grunder och värdering sker enligt gängse standard
- att byalaget verksamheter kan utvecklas och nyskapas med huset som resurs
- att barn och ungdomar framförallt kommer att prioriteras med ett förvärv
- att nuvarande verksamheter med inriktning på barn och ungdomar både kan breddas och fördjupas.
- att ett allmänt mobiliseringsarbete sker, som stärker lokal identitet och social samhörighet.



7 Barn och ungdomar

Vi ser barn och ungdomsverksamheten som byalagets viktigaste drivkraft. Vi vill erbjuda de bästa förutsättningarna för detta. Genom våra nuvarande regelbundna verksamheter veckovis, "öppna förskolan" 0-6 år med föräldrar, ca 15 -20 per träff och "måndagsträffen" 10 - 15 år, ca 40-50 per träff, så ser vi de begränsningar som måste göras i nuv. lokaler. Dels finns stationens lägenhets del, ca 50 m2 och dels ett magasin. Ytorna är för små och trånga. Organiserad verksamhet inomhus är svår. Utomhus på vintern är inte heller lätt. Även spel och idrottsaktiviteter som pingis och innebandy hämmas av dessa förutsättningar.

En flytt till bygdegården skulle medföra en inspiration och stimulans i verksamheten.

Ungdomarna kan ges möjlighet att själva driva och ta ansvar för verksamheten på ett helt annat sätt än tidigare. Betydligt mer lättarbetat och utvecklingsbart. Förslag som diskuterats är musik, teater, film, biljard, dans som möjliga aktiviteter.

Öppen gård flera kvällar med eller utan program. Flitigare användning av datastugan.

8 Datastuga

Datastugan är något av pionjärverksamhet i länet i mindre byar som Järle och har regelbundet kurser i gång. Att få långsiktighet genom ett eget ägande av lokalen, medför att en utveckling med datacafé, seminarier, kortkurser mm lättare kan ske. Tillgängligheten ökar med ett utökat öppethållande.

9 Allmän mötesplats

Vi tror att bygdegården kan bli hela bygdens gemensamma mötesplats. Vi tror även att uthyrning till privata arrangemang är möjlig. En viktig intäkt för till driften.

10 Turism och jobb

Lokalens storlek medför att den är en resurs för stationens och turismjärnvägen besökare.

Även på för och eftersäsong kan grupper bokas in väderoberoende.

Även läger och föreningar kan finna lokalen tilltalande. T.ex. som övernattnings vid kanotning på kanotled Järleån.

11 Organisation



Järle byalag skall vara ägare och förvaltare av fastigheten. Byalaget är organiserat i kommittéer och arbetsgrupper för olika verksamheter. (se verksamhetsberättelse).

För bygdegården planeras två nya kommittéer, en förvaltande med drift- och skötsel ansvar och en för planering och samordning av aktiviteter och verksamhet.

12 Ekonomi

Byalagets ekonomi vilar på tre ben, medlemsavgifter, kommunala bidrag och intäkter från stationscafét (se kassaberättelse). Vi har begränsade kapitaltillgångar varför endast en mindre del kan avsättas för köpeskillingen. För driftkostnaderna ser vi möjligheter att nuvarande intäkter används och att eventuellt en förstärkning kan ske genom uthyrning.

För att klara av köpeskillingen ser vi följande möjligheter; bidrag, lån, medlemsinsatser och eget kapital.

Säljaren har låtit värdera fastigheten. Denna slutar på ca 450.000:- vilket vi anser är för högt och dessutom bygger på spekulationer om avverkning och avstyckning.

Preliminära och informella samtal med säljaren har resulterat i att ett resonemang om en prisnivå på 200.000 –300.000 kan vara rimlig som utgångspunkt.

Till detta kommer vårt behov att inreda och utrusta lokalen.

Totalt räknar vi med en budget på 450.000:- för projektet. Allt arbete beräknas ske ideellt.

Ett skissförslag bifogas med förslag till funktionsutformning och inredningsbehov.

Följande intäktskalkyl beräknas:

- allmänna arvsfonden	300.000:-
- medlemsinsatser (100 st á 500:-)	50.000:-
- eget kapital / eget arbete	50.000:-
- lån eller kommunalt bidrag	50.000:-

Följande utgiftskalkyl beräknas:

- köpeskillning	300.000:-
- renovering invändigt	50.000:-
- basutrustning och inventarier	50.000:-
- verksamhetsanknuten utrustning	50.000:-

Bifogas driftskalkyl som bygger på nuvarande kostnader.

13 Åtgärdsbehov



För byggnaden erfordras endast mindre insatser, vad vi hittills konstaterat. Utvändigt behöver en gavelvägg målas om.

Köket saknar diskmaskin och varmvattenberedaren verkar vara i minsta läget.

Invändigt så behöver ytskikten bytas och fräschas opp. Förändringen av församlingslokalen till enbart samlingslokal medför en del insatser.

All basutrustning anskaffas såsom köksutrustning, möblering, armaturer, förvaringsskåp etc.

För barn- och ungdomsverksamheten införskaffas lämpligt lek-, spel- och sportmaterial.

14 Uppföljning

Avstämning mot budget och redovisning av nedlagda timmar och kostnader skall ske till finansiärer, styrelse och medlemmar.

Verksamhetsinnehåll med aktiviteter och närvarande dokumenteras för redovisning i verksamhetsberättelse.

Redovisning skall handläggas av bygdegårdens verksamhetskommitté.

Ansvar för att detta utförs åligger byalagets styrelse.

15 Avslutning

Järle Bygdegård är ett projekt som berör hela bygden. Att få möjlighet att genomföra detta har mycket stor betydelse för byns attraktivitet bland såväl barn som vuxna. Att få etablera denna mötesplats medför att den sociala gemenskapen stärks och att ett långsiktigt mål uppfylls.

Järle byalag ser med tillförsikt fram mot att sökt stöd beviljas.

Arbetsgruppen för projekt "Järle Bygdegård" har bestått av:

Lars Carlsson, Tomas Lundström, Andrew Stone, Helena Persson, Richard Sivert.

Järle Byalag

Järle 2001-05-20

Gerd Sandberg-Höök
Ordförande

Lars Carlsson
Kassör

**Kortfattad beskrivning av projektet (högst 25 ord) för ansökan**

Förvärv av f.d. församlings lokal. Anpassas och iordningställs för barn och ungdomsverksamheter inom byalaget samt upplåts för andra grupper. Barn- och ungdomsaktiviteter kan utvecklas i ändamålsenliga lokaler som fritidsgård med data, motion, spel, musik, teater, dans etc.

Dokument och bilagor:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| ▪ Arvsfondens ansökningshandling | LC |
| ▪ Projektbeskrivning | LC |
| ▪ Projektbudget | TL o AS |
| ▪ Driftbudget | TL |
| ▪ Investeringsbudget | AS |
| ▪ Funktions- och utrustningsskiss | AS |
| ▪ Planritning och fasader | RS o LC |
| ▪ Järle byalags dokument | komplett hos LC |
| - Stadgar | |
| - Verksamhetsberättelse | |
| - Kassaberättelse | |
| - Årsmötesprotokoll | |
| - Styrelseprotokoll med konstituering | |
| - Kommittéer och styrelse | |
| - Jub. dokument 25 år 1998 | |



Investeringskalkyl Järle Bygdegård

RENOVERINGAR	60.000:-
- Utvändig målning	15000:-
- Invändig tapetsering och målning	15000:-
- Varmvattenberedare	10000:-
- Diskmaskin	10000:-
- Belysning	10000:-
BASUTRUSTNING OCH INVENTARIER	80.000:-
- Köksutrustning	10000:-
- Städutrustning	5000:-
- Cafémöblering 20 pl (5 bord + 20 stolar)	10000:-
- Sittgrupp 10 pl (soffor + bord)	15000:-
- Ihopfällbara bord 20 st	10000:-
- Stapelbara stolar 100 st	20000:-
- Förvaringsskåp	10000:-
VERKSAMHETSANKNUTEN UTRUSTNING	30.000:-
- Scendraperi	5000:-
- Spotbelysning	10000:-
- Projekteringsduk och projektor	3000:-
- Stereoanläggning	5000:-
- TV / video	5000:-
- Komplettering av bef utrustning	2000:-

Arbetsgruppen Järle Bygdegård 010520